

# FICHA CADASTRAL DE CLIENTE

## Candidato a inquilino(a)

### Dados pessoais

Endereço do imóvel pretendido

Valor do aluguel (R\$)

Nome completo

|                                    |  |                    |               |  |
|------------------------------------|--|--------------------|---------------|--|
| Data de nascimento                 | Local de nascimento  | UF                 | Nacionalidade | Sexo <input type="checkbox"/> Masculino<br><input type="checkbox"/> Feminino |
| CPF                                | Carteira de identidade   | Data de emissão    | Órgão emissor | UF emissora  |
| E-mail                             | Estado civil   |                    |               |  |
| Nome da mãe                        | Nome do pai  |                    |               |  |
| Endereço residencial atual         | <input type="checkbox"/> Próprio<br><input type="checkbox"/> Alugado | Número             | Complemento   | CEP  |
| Bairro                             | Cidade   | Estado             | Telefone      | Celular  |
| Referências pessoais               | Telefone   |                    |               |  |
| Referências comerciais / bancárias | Telefone   |                    |               |  |
| Instituição em que trabalha        | Profissão / atividade atual  |                    |               |  |
| Endereço                           | Número   | Complemento        | CEP           |  |
| Bairro                             | Cidade   | Estado             | Telefone 1    | Telefone 2   |
| Data de admissão                   | Renda  | Outros rendimentos | Natureza      |  |

### Dados do cônjuge

Nome completo

|                             |                             |                    |               |                     |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Data de nascimento          | Local de nascimento         | UF                 | Nacionalidade | Regime do casamento |
| CPF                         | Carteira de identidade      | Data de emissão    | Órgão emissor | UF emissora         |
| Instituição em que trabalha | Profissão / atividade atual |                    |               |                     |
| Endereço comercial          | Número                      | Complemento        | CEP           |                     |
| E-mail                      | Telefone comercial          | Celular            |               |                     |
| Data de admissão            | Renda                       | Outros rendimentos | Natureza      |                     |

### TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE DO(A) LOCATÁRIO(A)

Pelo presente termo declaro que as informações constantes nesta ficha cadastral, são totalmente verdadeiras, e que os documentos por mim apresentados não são falsificados, alterados e que não contém falsas declarações.

Estou ciente de que se for comprovado qualquer irregularidade nas informações e nos documentos apresentados, estarei sujeito às penalidades previstas nos arts. 171, 298, 299 e 304, todos do Código Penal.

Santa Cruz do Sul, \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_.

\_\_\_\_\_  
Locatário(a)

\_\_\_\_\_  
Cônjuge

**Art. 171 CP.:** "Obter, para si ou para outrem, vantagem lícita, em prejuízo alheio, induzido ou mantendo alguém em erro mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento."

**Art. 298 CP.:** "Falsificar, no todo ou em parte, documento público ou particular ou alterar documento verdadeiro."

**Art. 299 CP.:** "Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante."

**Art. 304 CP.:** "Fazer uso de qualquer dos papéis falsificados ou alterados a que se refere os arts. 297 a 302."

**NO CASO DE REPROVAÇÃO DO CADASTRO OU DESISTÊNCIA DA LOCAÇÃO, O PRAZO PARA RETIRADA DOS DOCUMENTOS SERÁ DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DO CADASTRO.**

# Candidato a fiador(a)

## Dados pessoais

Nome completo

|                                    |  |                             |               |  |
|------------------------------------|--|-----------------------------|---------------|--|
| Data de nascimento                 | Local de nascimento  | UF                          | Nacionalidade | Sexo <input type="checkbox"/> Masculino<br><input type="checkbox"/> Feminino |
| CPF                                | Carteira de identidade   | Data de emissão             | Órgão emissor | UF emissora  |
| E-mail                             |  |                             | Estado civil  |  |
| Nome da mãe                        |  | Nome do pai                 |               |  |
| Endereço residencial atual         | <input type="checkbox"/> Próprio<br><input type="checkbox"/> Alugado | Número                      | Complemento   | CEP  |
| Bairro                             | Cidade   | Estado                      | Telefone      | Celular  |
| Referências pessoais               |  |                             |               | Telefone   |
| Referências comerciais / bancárias |  |                             |               | Telefone   |
| Instituição em que trabalha        |  | Profissão / atividade atual |               |  |
| Endereço                           |  | Número                      | Complemento   | CEP  |
| Bairro                             | Cidade   | Estado                      | Telefone 1    | Telefone 2   |
| Data de admissão                   | Renda  | Outros rendimentos          |               | Natureza   |

## Dados do cônjuge

Nome completo

|                             |                        |                             |               |                     |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| Data de nascimento          | Local de nascimento    | UF                          | Nacionalidade | Regime do casamento |
| CPF                         | Carteira de identidade | Data de emissão             | Órgão emissor | UF emissora         |
| Instituição em que trabalha |                        | Profissão / atividade atual |               |                     |
| Endereço comercial          |                        | Número                      | Complemento   | CEP                 |
| E-mail                      |                        | Telefone comercial          |               | Celular             |
| Data de admissão            | Renda                  | Outros rendimentos          |               | Natureza            |

## Bens imóveis

|                   |        |        |              |      |       |
|-------------------|--------|--------|--------------|------|-------|
| Endereço imóvel 1 |        | Número | Complemento  | CEP  |       |
| Bairro            | Cidade | Estado | Matrícula nº | Fls. | Livro |
| Endereço imóvel 2 |        | Número | Complemento  | CEP  |       |
| Bairro            | Cidade | Estado | Matrícula nº | Fls. | Livro |

## TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE DO(S) FIADOR(ES)

Pelo presente termo declaro(amos) que as informações constantes nesta ficha cadastral, são totalmente verdadeiras, e não sou(somos) fiador(es) profissional(ais), e os imóveis ali referidos com os dados a eles atinentes são de minha(nossa) propriedade e que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

Declaro(amos), outrossim, que estou(amos) ciente(s) de que ditos imóveis representam a garantia à fiança que por mim(nós) será prestada à \_\_\_\_\_, para o imóvel sito na \_\_\_\_\_, nesta cidade, em contrato de locação a ser assinado, tornando-me(nos) principal(ais) devedor(es) e solidariamente responsável(eis) com o locatário afiançado, assumindo todas as obrigações oriundas do pacto locatício.

Estou(amos) ciente(s) de que caso seja comprovado que as informações constantes neste cadastro não forem verdadeiras e se os documentos por mim(nós) apresentados forem falsificados, alterados ou conterem falsas declarações, estarei(emos) sujeito(s) às penalidades previstas nos artigos 171, 298, 299 e 304, todos do Código Penal.

Santa Cruz do Sul, \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_.

Fiador(a)

Cônjuge