

FICHA CADASTRAL DE CLIENTE

Candidato a inquilino(a)

Dados pessoais

Endereço do imóvel pretendido

Valor do aluguel (R\$)

Nome completo

Data de nascimento	Local de nascimento	UF	Nacionalidade	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino
CPF -	Carteira de identidade	Data de emissão	Órgão emissor	UF emissora
E-mail			Estado civil	
Nome da mãe		Nome do pai		
Endereço residencial atual		<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado	Número	Complemento
Bairro	Cidade	Estado	Telefone	Celular
Referências pessoais				Telefone
Referências comerciais / bancárias				Telefone
Instituição em que trabalha		Profissão / atividade atual		
Endereço		Número	Complemento	CEP
Bairro	Cidade	Estado	Telefone 1	Telefone 2
Data de admissão	Renda	Outros rendimentos		Natureza

Dados do cônjuge

Nome completo

Data de nascimento	Local de nascimento	UF	Nacionalidade	Regime do casamento
CPF -	Carteira de identidade	Data de emissão	Órgão emissor	UF emissora
Instituição em que trabalha		Profissão / atividade atual		
Endereço comercial		Número	Complemento	CEP
E-mail		Telefone comercial	Celular	
Data de admissão	Renda	Outros rendimentos		Natureza

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE DO(A) LOCATÁRIO(A)

Pelo presente termo declaro que as informações constantes nesta ficha cadastral, são totalmente verdadeiras, e que os documentos por mim apresentados não são falsificados, alterados e que não contém falsas declarações.

Estou ciente de que se for comprovado qualquer irregularidade nas informações e nos documentos apresentados, estarei sujeito às penalidades previstas nos arts. 171, 298, 299 e 304, todos do Código Penal.

Santa Cruz do Sul, ____/____/201__.

Locatário(a)

Cônjuge

Art. 171 CP.: "Obter, para si ou para outrem, vantagem lícita, em prejuízo alheio, induzido ou mantendo alguém em erro mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento."

Art. 298 CP.: "Falsificar, no todo ou em parte, documento público ou particular ou alterar documento verdadeiro."

Art. 299 CP.: "Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante."

Art. 304 CP.: "Fazer uso de qualquer dos papéis falsificados ou alterados a que se refere os arts. 297 a 302."

NO CASO DE REPROVAÇÃO DO CADASTRO OU DESISTÊNCIA DA LOCAÇÃO, O PRAZO PARA RETIRADA DOS DOCUMENTOS SERÁ DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DO CADASTRO.

Candidato a fiador(a)

Dados pessoais

Nome completo

Data de nascimento	Local de nascimento	UF	Nacionalidade	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino
CPF	Carteira de identidade	Data de emissão	Órgão emissor	UF emissora
E-mail			Estado civil	
Nome da mãe		Nome do pai		
Endereço residencial atual	<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado	Número	Complemento	CEP
Bairro	Cidade	Estado	Telefone	Celular
Referências pessoais				Telefone
Referências comerciais / bancárias				Telefone
Instituição em que trabalha		Profissão / atividade atual		
Endereço		Número	Complemento	CEP
Bairro	Cidade	Estado	Telefone 1	Telefone 2
Data de admissão	Renda	Outros rendimentos		Natureza

Dados do cônjuge

Nome completo

Data de nascimento	Local de nascimento	UF	Nacionalidade	Regime do casamento
CPF	Carteira de identidade	Data de emissão	Órgão emissor	UF emissora
Instituição em que trabalha		Profissão / atividade atual		
Endereço comercial		Número	Complemento	CEP
E-mail		Telefone comercial		Celular
Data de admissão	Renda	Outros rendimentos		Natureza

Bens imóveis

Endereço imóvel 1		Número	Complemento	CEP	
Bairro	Cidade	Estado	Matrícula nº	Fls.	Livro
Endereço imóvel 2		Número	Complemento	CEP	
Bairro	Cidade	Estado	Matrícula nº	Fls.	Livro

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE DO(S) FIADOR(ES)

Pelo presente termo declaro(amos) que as informações constantes nesta ficha cadastral, são totalmente verdadeiras, e não sou(somos) fiador(es) profissional(ais), e os imóveis ali referidos com os dados a eles atinentes são de minha(nossa) propriedade e que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

Declaro(amos), outrossim, que estou(amos) ciente(s) de que ditos imóveis representam a garantia à fiança que por mim(nós) será prestada à _____, para o imóvel sito na _____, nesta cidade, em contrato de locação a ser assinado, tornando-me(nos) principal(ais) devedor(es) e solidariamente responsável(eis) com o locatário afiançado, assumindo todas as obrigações oriundas do pacto locatício.

Estou(amos) ciente(s) de que caso seja comprovado que as informações constantes neste cadastro não forem verdadeiras e se os documentos por mim(nós) apresentados forem falsificados, alterados ou conterem falsas declarações, estarei(emos) sujeito(s) às penalidades previstas nos artigos 171, 298, 299 e 304, todos do Código Penal.

Santa Cruz do Sul, ____/____/201__.

Fiador(a)

Cônjuge